

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA GUȘOENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 37

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 35454, înscris în Cartea funciară nr. 35454 a comunei Gușoeni, județul Vâlcea.

Consiliul local al comunei Gușoeni, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2022 la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 9 consilieri în funcție;

Văzând că președinte de ședință ales este domnul Paraschiva Constantin-Cristian;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al Primarului Comunei Gușoeni, înregistrat sub nr. 3784 din 19.08.2022, raportul înregistrat sub nr. 3785 din 19.08.2022;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 3804 din 22.08.2022, întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale;

Văzând referatul de admitere pentru dezmembrare imobil, aflat în domeniul privat al UAT Gușoeni, din care reiese planul de dezmembrare a terenului situat în intravilanul și extravilanul Comunei Gușoeni, identificat cu numărul cadastral nr. 35454, în suprafață totală de 183.048 mp, în următoarele două loturi:

- Lotul nr. 1, format din teren în suprafață totală de 5.500 mp, identificat prin numărul cadastral nr. 35571, din care teren categoria de folosință arabil în suprafață de 1.349 mp, situat în intravilan comunei Gușoeni, Tarla 75, Parcela 2182, și teren categoria de folosință arabil situat în extravilan în suprafața de 4151 mp, Tarla 75, Parcela 2182/1;

- Lotul nr. 2, format din teren în suprafață totală de 177.548 mp, identificat prin numărul cadastral nr. 35572, din care teren categoria de folosință pășune în suprafață de 511 mp, situat în intravilanul comunei Gușoeni Tarla 75, Parcela 2183, teren categoria de folosință pășune în suprafață de 117.401 mp, situat în extravilanul comunei Gușoeni, Tarla 75, Parcela 2183 și teren categoria de folosință pășune (pășuni împădurite) în suprafață de 59.636 mp, situat în extravilanul comunei Gușoeni Tarla nr. 75, Parcela nr. 2184;

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), a art. 139

alin (3) lit e) și g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) și art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(l) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi pentru, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a terenului identificat cu număr cadastral 35454, intabulat în Cartea funciară nr. 35454 a UAT Gușoeni, jud. Vâlcea, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește viceprimarul localității, dl. Paraschiva Constantin Cristian, să reprezinte UAT Gușoeni și Consiliul Local al Comunei Gușoeni, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului – județul Vâlcea pentru controlul de legalitate, și se va face publică prin afișare pe site-ul instituției și prin afișare la sediu prin grija secretarului general al UAT Gușoeni.

Gusoeni , 29.08.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PARASCHIVA CONSTANTIN CRISTIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
MARGHITA MONICA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:
0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	57502
Ziua	25
Luna	07
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDASDomnului/Doamnei COMUNA GUSOENI
Domiciliul Loc. Spârteni, Jud. ValceaReferitor la cererea inregistrată sub numărul **57502** din data **25-07-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Gusoeni, Jud. Valcea, pct. „Butari”, UAT Gusoeni avand numarul cadastral 35454 a fost dezmembrat in imobilele:

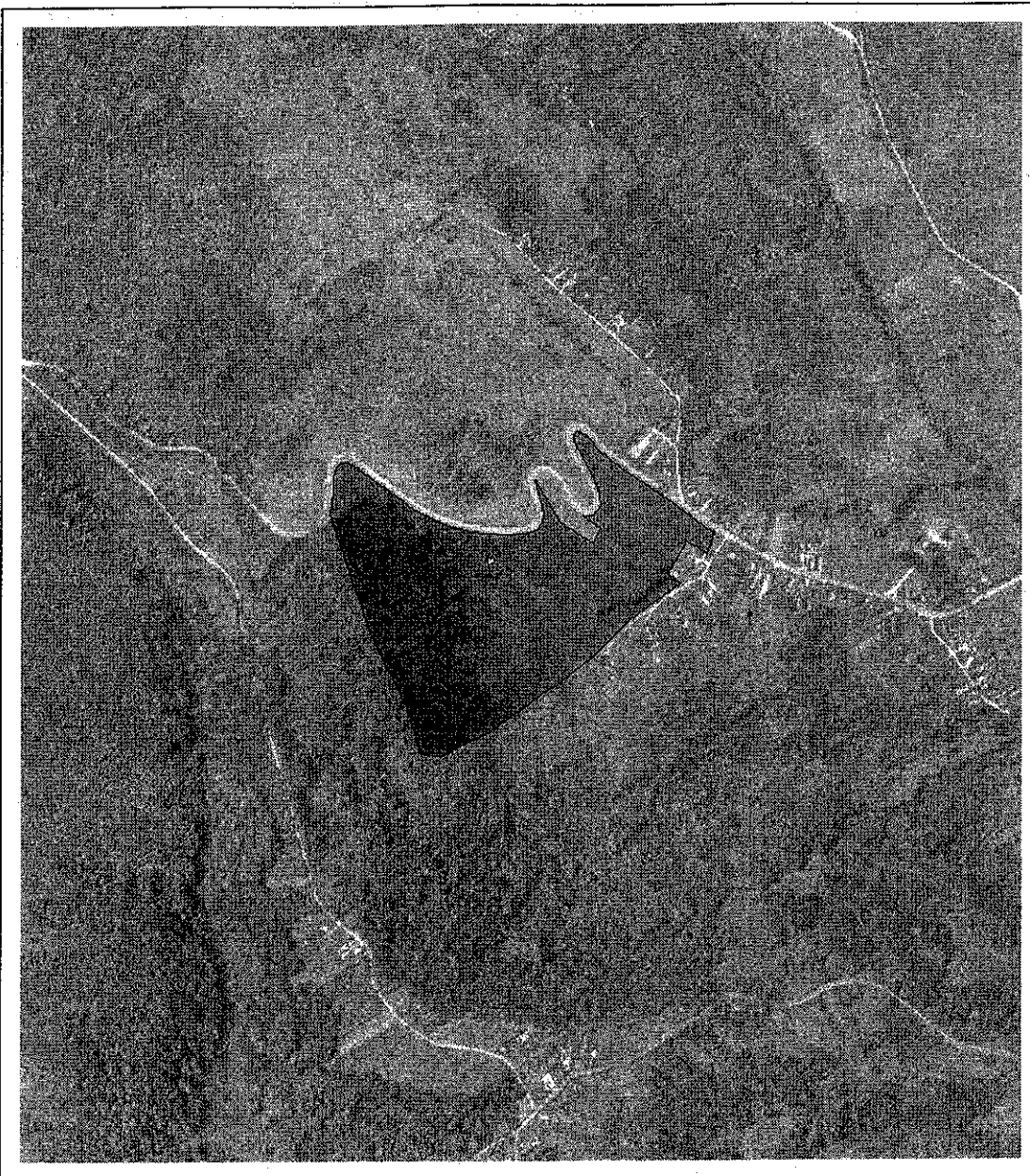
- 1) **35571** situat in Loc. Gusoeni, Jud. Valcea, pct. „Butari”, UAT Gusoeni avand suprafata măsurată 5500 mp;
- 2) **35572** situat in Loc. Gusoeni, Jud. Valcea, pct. „Butari”, UAT Gusoeni avand suprafata măsurată 177548 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 25-07-2022.

Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Bogdan-Vasile Berbece

**Incadrare in zonă
scara 1:10000**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL: 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	57502
Ziua	25
Luna	07
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 35454 / UAT Gusoeni

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Partial Intravilan

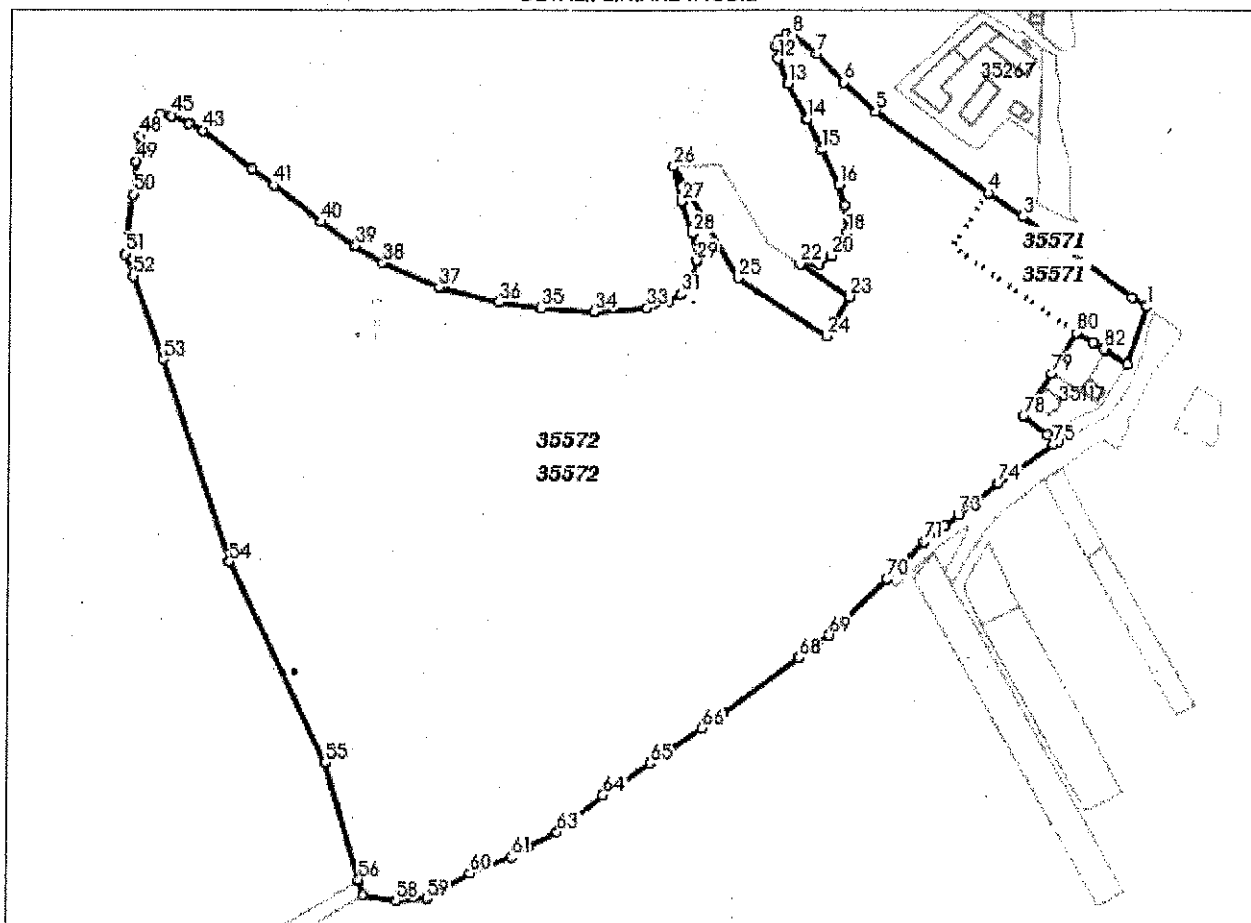
Adresa: Loc. Gusoeni, Jud. Valcea, pct. „Butari”

Comuna/Oraș/Municipiu: Gusoeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35454	183048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pășuni (P) - pășuni împădurite	NU	59.636	75	2184	„Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar”
2	arabil	DA	1.349	75	2182	
3	arabil	NU	4.151	75	2182/1	„Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar”
4	pasune	DA	511	75	2183	
5	pasune	NU	117.401	75	2183	„Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar”
TOTAL:			183.048			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.897	2	3	90.432	3	4	27.868
4	5	92.079	5	6	28.511	6	7	25.824
7	8	19.748	8	9	4.308	9	10	5.5
10	11	4.782	11	12	8.291	12	13	17.375
13	14	26.789	14	15	22.037	15	16	25.289
16	17	13.949	17	18	18.27	18	19	9.842
19	20	8.765	20	21	9.741	21	22	12.228
22	23	39.1	23	24	30.131	24	25	69.843
25	26	84.849	26	27	23.619	27	28	22.048
28	29	17.956	29	30	11.533	30	31	13.095
31	32	9.975	32	33	14.481	33	34	34.973
34	35	35.287	35	36	28.673	36	37	40.786
37	38	40.792	38	39	21.88	39	40	27.206
40	41	40.203	41	42	17.7	42	43	41.519
43	44	10.406	44	45	12.466	45	46	7.18
46	47	7.772	47	48	12.995	48	49	16.509
49	50	21.28	50	51	39.429	51	52	15.728
52	53	57.81	53	54	140.027	54	55	147.473
55	56	80.0	56	57	10.318	57	58	22.665
58	59	20.203	59	60	33.136	60	61	29.42
61	62	12.653	62	63	21.893	63	64	38.643
64	65	37.493	65	66	41.159	66	67	16.89
67	68	61.615	68	69	25.115	69	70	52.839
70	71	34.269	71	72	17.036	72	73	11.873
73	74	33.552	74	75	44.585	75	76	3.1
76	77	8.325	77	78	20.43	78	79	33.569
79	80	31.319	80	81	12.629	81	82	8.59
82	83	1.57	83	84	16.743	84	1	39.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	57502	25.07.2022	28.07.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 57502 înregistrată la data de 25.07.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 35454 / UAT Gusoeni

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	35571	5500	Loc. Gusoeni, Jud. Valcea, pct. „Butari”
2	35572	177548	Loc. Gusoeni, Jud. Valcea, pct. „Butari”

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 25-07-2022
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

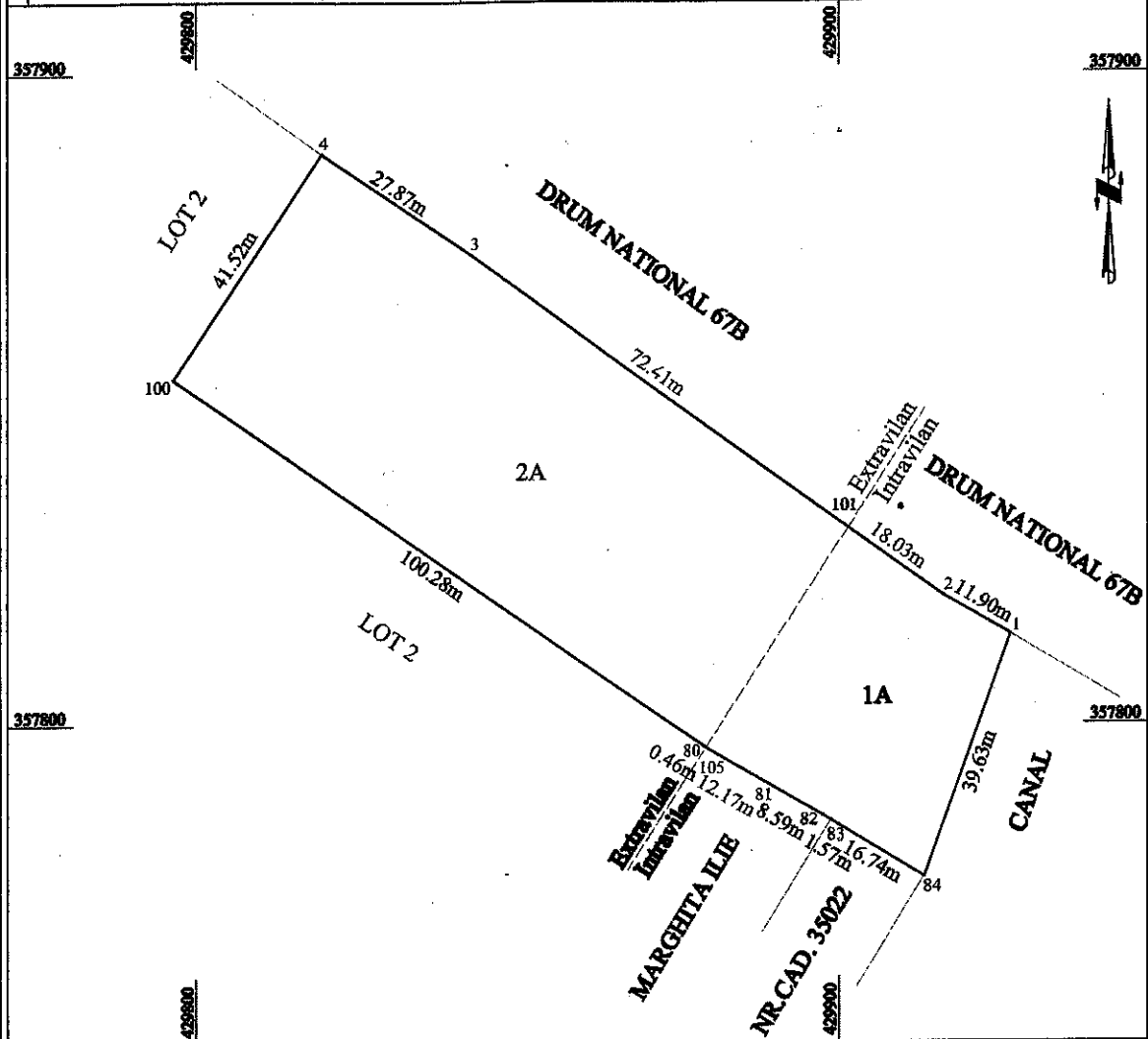
Consilier/Inspector de specialitate,

Bogdan-Vasile Berbece

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI.

Scara 1:1000
Intravilan/Extravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
35571	5500 m.p.	Com. Gusoeni, Sat Gusoeni, pct. „Butari”, jud. Valcea
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GUSOENI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	1349	T. 75, P. 2182 - Intrav.
2	A	4151	T. 75, P. 2182/1 - Ext.
Total		5500	

Imobilul este imprejmuat intre pot. 81-82-83-84 cu gard din lemn iar restul imobilului este neimprejmuat
Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5500 m.p.

Executant: ING. MIU DORIN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 21.07.2022

DORIN MIU
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-5A-E, Nr. 0123
CATEGORIA D

Digitally
signed by
Dorin Miu

Inspector

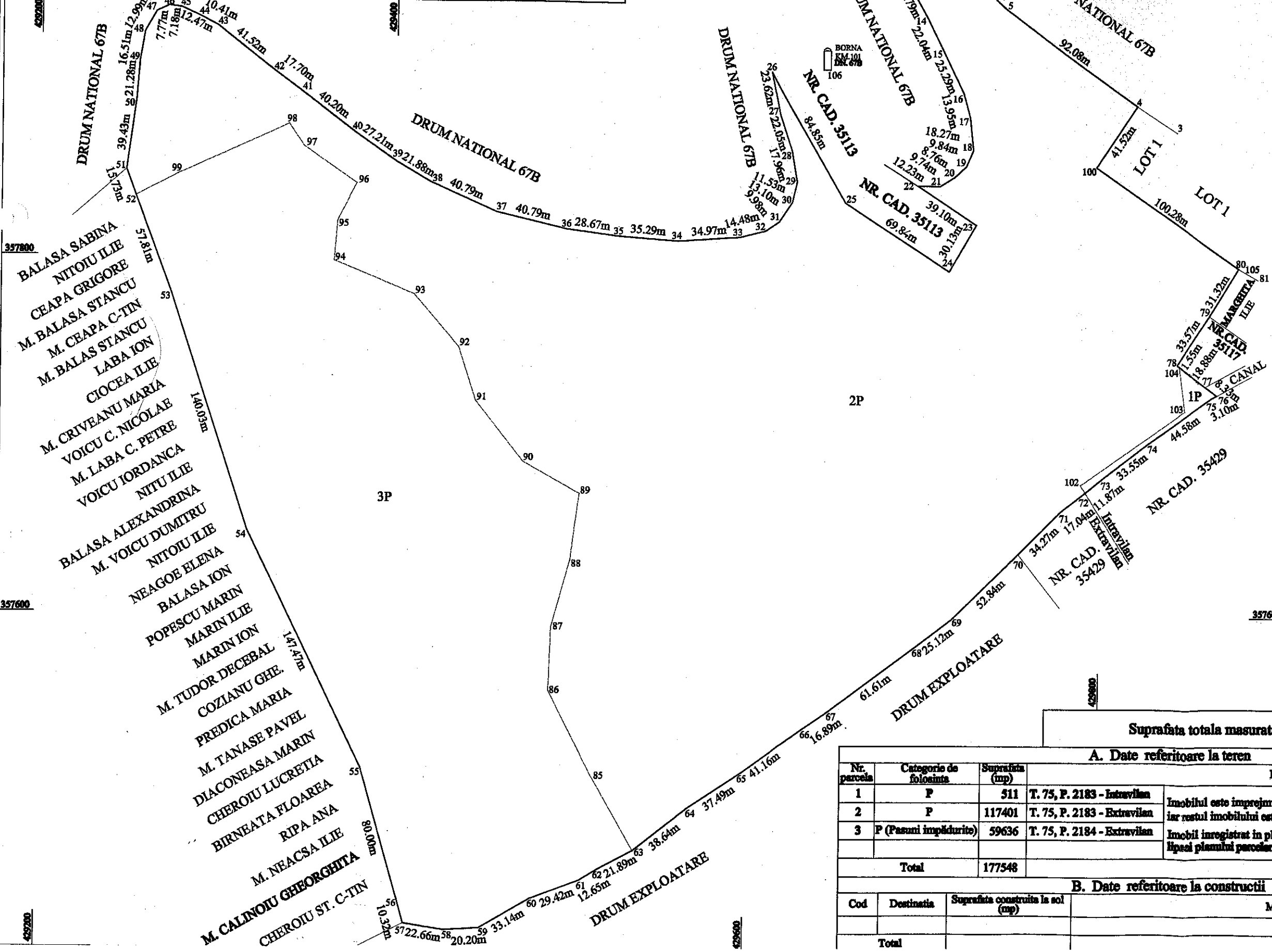
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa 57502/25.07.2022
Data:

Semnat digital de
Bogdan-Vasile Berbece

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI.

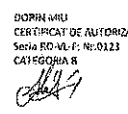
Scara 1:2000 - Intravilan/Extravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
35572	177548 m.p.	Com. Gusoeni, pct. „Butari”, jud. Valcea
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GUSOENI	



Executant: ING. MIU DORIN
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
 Data: 21.07.2022



Digitally signed by Dorin Miu

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnatura și parafa
 Data: 57502/25.07.2022

Semnat digital de Bogdan-Vasile Berbecu

Suprafata totala masurata a imobilului = 177548 m.p.

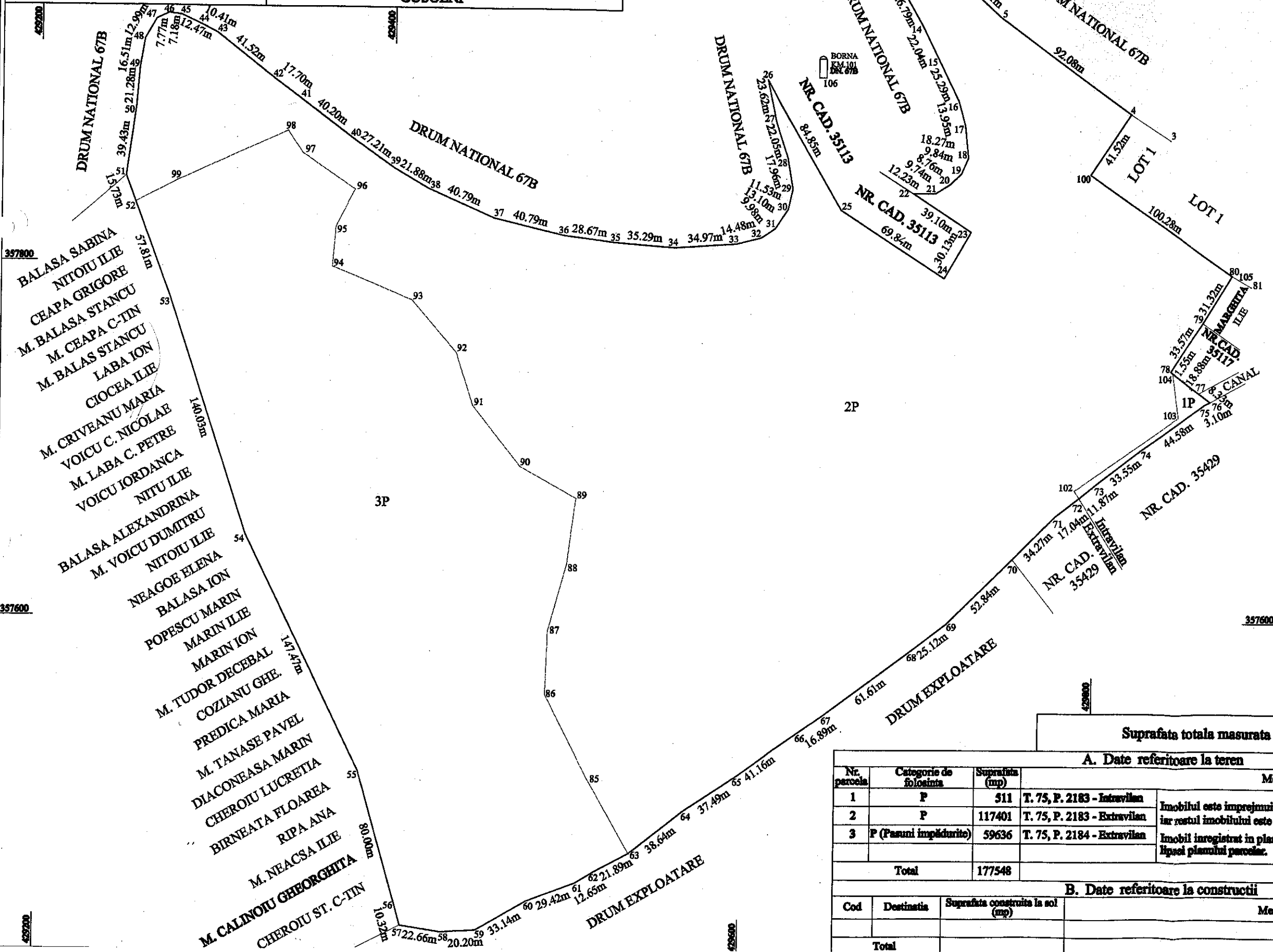
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	511	T. 75, P. 2183 - Intravilan
2	P	117401	T. 75, P. 2183 - Extravilan
3	P (Pasuni împedurite)	59636	T. 75, P. 2184 - Extravilan
Total		177548	Imobilul este imprejmuit intre pot. 77-104-78 cu gard din plasa de sarma iar restul imobilului este neimprejmuit Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI.

Scara 1:2000 - Intravilan/Extravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
35572	177548 m.p.	Com. Gusoeni, pct. „Butari”, jud. Valcea
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GUSOENI	



Executant: ING. MIU DORIN
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
 Data: 21.07.2022

DORIN MIU
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Salaria RO-44.7: NO-0123
 CATROBZIA B
 Digitally signed by Dorin Miu

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data: 57502/25.07.2022

Semnat digital de Bogdan-Vasile Berbec

Suprafata totala masurata a imobilului = 177548 m.p.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	511	T. 75, P. 2183 - Intravilan
2	P	117401	T. 75, P. 2183 - Extravilan
3	P (Pasuni impadurite)	59636	T. 75, P. 2184 - Extravilan
Total			177548

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Imobilul este imprejmuit intre pct. 77-104-78 cu gard din plasa de sarma iar restul imobilului este neimprejmuit
 Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.